

# Beknopt curriculum vitea

Maart 2023

Van: Ing. A.C.M. Schröder MRE (1955)

## Werkervaring:

In de afgelopen ruim 45 jaar heb ik werkervaring opgedaan als bouwer, adviseur, projectontwikkelaar en vastgoedbeheerder. Aanvankelijk ging het voornamelijk om nieuwbouwprojecten, maar de laatste 25 jaar in toenemende mate om herontwikkelingen en transformatie- en verduurzamingsprojecten.

In de periode tot 1982 werkte ik voor diverse kleine en middelgrote bouwbedrijven in de uitvoering en werkvoorbereiding in binnen- en buitenland (Zuid Afrika).

In de periode van 1982 t/m 2010 werkte ik voor:

- Multi Vastgoed (3 jaar projectleider);
- Wilma Vastgoed (11 jaar projectmanager en vastgoedontwikkelaar);
- Grontmij Real Estate (7 jaar ontwikkelingsmanager en vastgoedbeheerder);
- Hopman Interheem/Synchroon (3 jaar acquisiteur vastgoed/woningen);
- BAM Vastgoed, BAM utiliteitsbouw en AM (3,5 jaar manager duurzaam vastgoed);

in vele sectoren van het vastgoed, met name kantoren, retailvastgoed, wonen, zorgvastgoed, hotels en bedrijfsruimten. In de periode 2007 tot 2010, toen ik voor BAM werkte, heb ik veel duurzame vastgoed(her)ontwikkelingen gedaan en ben ik actief geweest in de verduurzaming van vastgoed (energietransitie).

In 2010 ben ik voor me zelf begonnen en heb ik twee bedrijven opgericht, namelijk **Dubova** (Duurzaam bouw- en vastgoedadvies) en **Dubovo** (Duurzaam bouw- en vastgoedontwikkeling) **BV**. In de periode 2010 tot medio 2013 ben ik voornamelijk actief geweest voor **Dubova** met advies- en interimopdrachten op het gebied van herontwikkelingen en transformaties van leegstaand commercieel vastgoed voor o.a. HCI Capital, Uni-Invest/Merin.

In de periode van medio 2013 tot 2021 heb ik met **Dubovo BV** in toenemende mate risicodragende projecten gedaan, zoals Cubicpark Gouda (50 bedrijfsunits) en het transformeren naar binnenstedelijk wonen in Gouda, o.a. 83 woonappartementen in de Agnietenstraat en 8 luxe woonappartementen op de hoek Vredebest/ Kattensingel.

Vanaf begin 2018 ben ik als vrijwilliger parkbeheerder van de Haastrechtse tennis en padelclub Bergvliet (ca. 500 leden, 10 buitenbanen) en ben ik actief geweest in het verduurzamen van het sportcomplex. Vanaf februari 2023 beperkt dit werk zich tot het onderhoud van de tennisbanen. Vanaf begin 2023 werk ik parttime als energiecoach via de stichting Het Nieuwe Wonen.

## Opleidingen:

Ik studeerde Bouwtechnische Bedrijfskunde aan de IHBO Tilburg (diploma 1982) en voltooide de postdoctorale opleiding Vastgoedkunde aan de Amsterdam School of Real Estate (diploma MRE 1992).

Daarnaast volgde ik vele trainingen, o.a. op het gebied van management (Krauthammer), marketing (NIMA B), duurzaam bouwen (Neprom), Lentakkoord (DWA), zorgvastgoed en ruimtelijke ordening (Euroform). Op 13 februari 2023 behaalde ik mijn certificaat Energiecoach (Hoom).